

Tisztelt Hölgem/Uram!

Kérem, engedje meg, hogy felvázoljam tárgyban létesítményre vonatkozó elképzeléseinket és a hozzá tartozó műszaki leírásokat.

Műszaki leírás

(„Protector” rendszerű könnyűfém szerkezetes épületekről.)

Főfal rendszer

Acél „C” illetve „U” bordák 150x1,5 mm-es

Rétegtrend (belülről-kifelé haladva)

- 2 réteg 12,5 mm gipszkarton
- párazáró fólia
- 140 mm-es üvegyapot szigetelés
- 12,5 mm-es OSB vagy MFP lap építőlemez
- 30 mm NIKECELL hőszigetelés + üvegszövet erősítésű vékonyvakolat + DRYVIT dörzsvakolat

Földem kialakítás

Földszintes épület esetén:

- 100x1,5 mm-es acélbordás rácsostartó
- vagy 150x1,5 mm-es „I” tartós acélfödém 90 cm-es osztással (Fesztávtól függően készülhet 20/10 cm-es fűrészelt faanyagból is)

Padlásteres épület esetén:

- 150x1,5 mm-es „I” tartós acélfödém 50 cm-es osztással 2 réteg 1,5 cm-es OSB építőlemezzel, a két réteg között 3 mm-es poliforg lépéshangszigeteléssel. (A szerkezet készülhet még 20/10 cm-es fűrészelt faanyagból is) **A padlásteres megoldást az alapár nem tartalmazza!**

Tető kialakítása

- Földszintes épületnél a fém rácsostartóra lécváz + OSB vagy MFP lap burkolat + alátétlemez + zsindegy fedés. (Willos típusú)
- Tetőteresnél ugyan ez a rétegtrend csak a lécváz normál fűrészelt 7,5/15 cm-es szarufákra kerül.
- Az ereszalja és a száldeszka jó minőségű fózolt hajópadlóból készülnek külső Lazurán festéssel.

Álmennyezet

Rácsostartókra vagy „I” tartókra szerelt lécváz + párazáró fólia, 1 réteg 12,5 mm-es gipszkarton. A szigetelés 140 mm-es üvegyapot.

Válaszfalak

75 mm-es válaszfalbordára 2x1 réteg 12,5 mm-es gipszkarton kerül. Közötte 50 mm-es üvegyapot szigeteléssel.

Kémény

1 db hőszigetelt alumínium fémkémény.

Külső nyílászárók

Műanyag nyílászárók és bejárati ajtó.

Az alapár tartalmazza a nyílászárók árát és elhelyezését, a beépített bruttó alapterület függvényében.

Belső nyílászárók

Préselt mintájú fehér ajtólapok MDF vagy fenyő tokkal. Az alapár tartalmazza a belső ajtók árát és elhelyezését, a beépített bruttó alapterület függvényében.

Padlószerkezet

A fogadósintre 3 mm-es vízszigetelés , 30 mm-es hőszigetelés és 50-60 mm betonréteg kerül.

Burkolatok

Kerámia burkolat

Szőnyegpadló vagy laminált burkolat

Csempe burkolat

Villanszerelés

Kettős szigetelésű rézkábelekkel vezetve műanyag szerelő dobozokkal. „ Prodax” típusú kapcsolókkal és dugaljakkal.

Alapárban helyiségenként:

- 1 db kapcsoló

- 2 db dugalj

- 1 db lámpakiállítás

Alapárban lakásonként:

- 1 db biztosító tábla

- 1 db telefon

- 1 db TV csatlakozó

Áraink a mérőóra beszerelését nem tartalmazzák.

Víz és csatorna szerelés

Műanyag víznyomó és csatorna rendszer a padlózatban elhelyezve.

Alapárban lakásonként:

- 1 db mosdó

- 1 db fürdőkád

- 1 db mosogatóhely kiállítás

- 1 db WC

- 1 db mosógép kiállítás

Fűtésrendszer

Kombi gázkazánnal, műanyag csővezetékkel, acél lapradiátorral készül. Áraink a víz, gáz, csatorna és elektromos hálózat épületen kívüli kiépítését nem tartalmazzák.

Fogadósint

Az alapár nem tartalmazza a síkalap elkészítését, amennyiben a megrendelő igényli vállalni, tudjuk.

Lakóépületeink három féle készenléti állapotban rendelhetők

Szerkezet kész állapot

- Épület vázszerkezete összeszerelve
- Külső 12,5 mm-es OSB burkolat készítése
- Tető készítése zsindegy fedéssel, bádогоzással
- Festett orom és ereszdeszkázat
- Műanyag nyílászárók beépítve
- Fogadósint vízszigetelés OW 3-as nehézlemezzel

Félkész állapot

Szerkezet kész állapot +

- Külső főfalak szigetelve, párazárva, burkolva 2 réteg 12,5 mm-es gipszkartonnal
- Állmennyezet készítése hőszigeteléssel, párazárással, lécvázra 1 réteg 12,5 mm-es gipszkartonnal
- Villany, víz, lefolyó rendszer alapszerelése
- Belső válaszfalak készítése CW 75-ös váz 5 cm-es szigetelés + 2x1 réteg 12,5 mm gipszkarton
- Nyílászárók külső- belső párkányának felszerelése
- Külső főfalak szigetelése DRYVIT rendszerrel
- 1 db szerelt kémény
- Ereszcsatorna szerelése

Kulcsrakész állapot

Félkész állapot +

- Szerelőbeton szigetelése és betonozása
- Belső falfelületek glettelése és festése disperziós falfestékekkel fehér színben
- Padlóburkolat készítése
- Csempe burkolat készítése
- Fűtés szerelése és szerelvényezése acél lapradiátorokkal, kombi gázkazánnal 24 kW
- Vizesblokkok szerelvényezése ALFÖLDI fehér mosdó, lemezkád, WC, KLUDI csapteleppel
- Elektromos szerelvényezés

Fizetés módja

Előlegszámla: szerződéskötést követően 3 napos átutalással 20%

1. résszámla: vázszerkezet felállítását követően 8 napos átutalással 30%
2. résszámla: gépészeti szerelés megkezdése előtt 8 napos átutalással 25%
3. résszámla: gépészeti szerelés befejezése előtt 8 napos átutalással 20%

Végzámla: műszaki átadás után 5%



A PROFILHÁZ építésénél természetes anyagokat alkalmaznak, és kihasználják a környezet adta lehetőségeket. A ház váza hidegen hajlított acél profilokból készül. A külső oldal felől OSB lapborítás kerül a profilvázra, majd polisztirolhab hőszigetelés és végül a kívánt homlokzatburkolat, ami lehet vakolat, vagy ragasztott lapburkolat. A profilok között szálal hőszigetelő anyaggal töltik ki. A belső oldalon egy párazáró réteg és két réteg gipszkarton borítja a falvázat. A belső felület festhető, illetve tapétázható. A közbenső födém készülhet könnyűszerkezetes technológiával és alulbordás betonlemezként is, attól függően, hogy a megrendelő milyen komfortérzetet szeretne.

A belső tér klímája a gipszkarton páraszabályozó tulajdonságának köszönhetően magas igény szintet elégít ki. A falszerkezet kiváló hőszigetelő tulajdonságokkal bír, ennek köszönhetően a fűtésidényben átlagosan 30%-ot lehet megtakarítani a költségekből. Ezt a megtakarítást csak fokozhatja, ha napelemet építünk a házba. A kis szerkezet súly miatt lényegesen kisebb energiák szükségesek a felfűtéshez, valamint nyáron a ház klímaberendezéssel történő lehűtéséhez is. Néhányakban felmerül a kérdés, vajon hogyan viselkedik a fémszerkezet a sugárzást illetően? Nos, Faraday kalitkaként működik, kizárva mindenféle elektro - mágneses sugárzást a belső térből. Az építés során igen kevés hulladék keletkezik, így kevésbé veszi igénybe a környezetet. **Egy-egy családi ház 3 hónap alatt készül el teljesen.**

A Profilház építési rendszerrel építhetők:

- családi házak
- sorházak
- irodaépületek
- középületek
- ipari és mezőgazdasági épületek
- csarnokok
- tetőtér beépítések
- emelet ráépítések
- épületbővítések
- épület felújítások.

Könnyűszerkezetes házaink előnyei közül a legfontosabbak:

- Önnek nem szükséges részt venni az építkezési munkálatokban
- Beruházási költsége jóval a hagyományos építési költségek alatt marad
- Saját munkájának értékével csökkentheti a bekerülési összeget
- Egyedi elképzelések kivitelezése
- Kiváló hőszigetelés
- Alacsony fűtési költség
- Természetes, környezetbarát anyagok alkalmazása
- Hazai gyártók termékeinek előnyben részesítése
- Télen sem akadály az épületek szerkezeti elemeinek az összeállítása
- Gyors kivitelezés
- A környezet kímélése
- Épületgépészeti szerelvények (víz- és villamosvezetékek, fűtőcsövek) elhelyezése a falban
- Már meglévő alagra, pinceszintre is elkészíthető
- Magas esztétikai és műszaki követelmény szint



Kiss Tamás
project manager

Fényszarusi István
project manager